

**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE  
z dnia 19 grudnia 2017 roku**

**w sprawie:** zbycia nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

**§ 1**

- 1) Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym dla głównych najemców lokali mieszkalnych położonych we Wschowie:
  - a) przy ul. Pocztowej 1/15;
  - b) przy ul. Rzeźnickiej 1/2;
  - c) przy ul. Głogowskiej 5/1.
- 2) Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych we Wschowie przy: ul. K. Wielkiego 15/11a, ul. Powst. Włkp. 5/8, ul. Gen. Bema 2/6, ul. Obr. W-wy 28/3 i Placu Farnym 1/6.
- 3) Wyraża się zgodę na udzielenie 77,94% bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1a przy ul. Rynek 14 oraz udzielenie 76,60% bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Boh. Westerplatte 2.
- 4) Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 ust. 2 i ust.3 uchwały jest jednorazowa zapłata ceny nieruchomości, pomniejszonej o udzieloną bonifikatę przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**Hanna Knaflewska-Walkowiak**

Uzasadnienie  
do projektu uchwały o zbyciu nieruchomości gminnych

Ad. § 1 ust. 1)

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym **pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Główni najemcy przedmiotowych lokali złożyli wnioski o ich wykup na własność.** Wysokość bonifikaty zostanie zaproponowana na kolejnej sesji po sprawdzeniu ewentualnych rachunków za remonty wykonane przez Gminę w wymienionych lokalach.

Ad. § 1 ust. 2)

Wymienione lokale mieszkalne były już przedmiotem podjęcia uchwał Rady Miejskiej wyrażających zgodę na ich zbycie w trybie bezprzetargowym dla głównych najemców. Z wyjątkiem lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Obr. W-wy nr 28-dla pozostałych lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 ust. 2 i ust. 3 nie była proponowana wysokość bonifikaty z uwagi na brak -(na moment podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie): operatów szacunkowych oraz brak zestawienia faktur za wykonane na koszt tut. Gminy remonty w przedmiotowych lokalach.

W lokalu mieszkalnym nr 1a położonym przy ul. Rynek 14 wykonano wymianę instalacji elektrycznej, a faktura datowana na 13.08.2014r. opiewała na kwotę: 3.436,89 zł.

W lokalu mieszkalnym nr 3 położonym przy ul. Boh. Westerplatte 3 wymieniono okna na łączną kwotę: 15.085,71 zł (faktura z 17.11.2014r. oraz z 17.03.2017r.).

Uchwały o zbyciu wymienionych w § 1 ust. 2 i ust. 3 lokali podjęto:

- ul. K. Wielkiego 15/11a, ul. Powst. Wlkp. 5/8-UR Nr XXXV/324/17 z 30.11.2017r.
- ul. Gen. Bema 2/6, Plac Farny 1/6, ul. Boh. Westerplatte 2/3-UR Nr XXXII/305/17 z 28.09.2017r.
- ul. Rynek 14/1a-UR Nr XXIX/293/17 z 25.05.2017r.
- ul. Obr. W-wy 28/3-UR Nr XI/89/11/ z 29.06.2011r.

**Podjęcie przedłożonego projektu uchwały uważa się za uzasadnione.**

Sporządzono:

Wydział Gospodarki Gminy-05.12.2017r.